

BAREME DES HONORAIRES

Au 01/01/2025

Honoraires à la charge de l'Acquéreur, sauf convention particulière

CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE

& ENTREPRISES (*)

(Avec actifs comprenant immeuble

ou fonds de commerce)

PAS-DE-PORTE, MURS COMMERCIAUX

LOCAUX PROFESSIONNELS

PRIX DE CESSION NET VENDEUR (EUROS)	Honoraires T.T.C Dont TVA 20%
< 100.000 €	12 %
100.001 € - 200.000 €	9.60 %
200.001 € - 750.000 €	8.40 %
750.001 € - 1.000.000 €	7.20 %
> 1.000.001 €	6 %

Forfait minimum = 4.800 € T.T.C, dont TVA 20 %

IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION

IMMEUBLES DE RAPPORT

PRIX DE CESSION NET VENDEUR (EUROS)	Honoraires T.T.C. (TVA 20%)
< 100.000 €	8%
100.001 € - 150.000 €	7%
150.001 € - 400.000 €	6%
400.001 € - 600.000 €	5%
> 600.001 €	4.5 %

Forfait minimum = 4.000 € T.T.C. (TVA 20%)

Rédaction d'un compromis de vente à partir de 800 € TTC

HONORAIRES LOCATIONS IMMOBILIER COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

Rédaction du Bail : 600 € H.T., soit 720 € TTC

Honoraires de négociation :

25 % H.T, d'une année de loyer HT/HC, TVA en sus

Estimation d'un bien: 150 € H.T., soit 180 € TTC

HONORAIRES LOCATIONS IMMOBILIER D'HABITATION

Part locataire = Part Propriétaire :
7,5% du loyer annuel hors charges

TOUS AUTRES IMMEUBLES, TERRAINS, EXPLOITATIONS RURALES :

10 % H.T. Soit 12 % T.T.C. (TVA 20%)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE : 6% H.T., TVA en sus, du loyer TTC charges comprises

GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS : 2,5% H.T., TVA en sus, du loyer TTC charges comprises

(*) : Dans le cas d'une cession de 100% des parts sociales d'une entreprise, les honoraires s'appliquent au montant du Fonds de commerce qui a servi à calculer la valeur des parts sociales.

Affaires-Avendre – 13 rue François Muret de Pagnac - 29000 QUIMPER ☎ 02.98.51.76.61

Transactions immobilières, commerciales et industrielles

✉ contact@affaires-avendre 🌐 www.affaires-avendre.fr

S.A.S HOMEKEY au capital de 1.000 €, inscrite au R.C.S. de QUIMPER sous le N° 991855826

Titulaire de la Carte Professionnelle portant la mention Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière

CPI 2903 2025 000 000 012, attribuée par la CCI Bretagne Ouest

Garantie & RCP par GALIAN: 89, rue La Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120.000 €. Sans perception de fonds.