



HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (TVA : 20%) AU 21 JUILLET 2026
A LA CHARGE DU VENDEUR ET CALCULES SUR LA BASE DU PRIX DE VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA 20%)	
	Sous Mandat Simple	Sous Mandat By Orpi
Inférieur ou égal à 30.000 €	4000 €	3000 €
De 30.001 à 44000€	12%	11%
De 44.001 à 59000€	11%	10%
De 60.001 à 110.000 €	10%	9%
De 110.001 € à 160.000 €	9%	8%
De 160.001 € à 210.000 €	8%	7%
De 210.001 € à 260.000 €	7%	6%
De 260.001 à 400.000 €	6%	5%
A partir de 400.001 €	5%	4%
Les tranches d'honoraires ne sont pas cumulables entre elles		
En cas de délégation de mandant, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandant initial		

- REDACTION COMPROMIS DE VENTE : 200 € TTC (TVA 20%) A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR
- RAPPORT ECRIT D'ESTIMATION (SUCCESSION, DONATION, DIVORCE, ESTIMATION LOCATIVE POUR BANQUE ...): 165 € TTC (TVA 20%).

La délivrance d'une note est obligatoire

ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro
CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS



HONORAIRES DE GESTION AU 21 JUILLET 2026

PRESTATIONS DE GESTION	HONORAIRES BAILLEUR TTC (TVA 20%)
Gestion immobilière : encaissement des loyers, quittancement, relances loyers, révision des loyers, régularisation des charges locatives, contrôle des obligations locatives (assurances, entretien, ...), traitement des correspondances	9,6 % des encaissements
Assurance Garantie Loyers Impayés	2,8 % sur les sommes quittancées
Gestion de l'Assurance Loyers Impayés	0,3%
Gestion des sinistres (charge bailleur)	75 €
Déplacement sur convocation d'expert auprès des assurances (charge bailleur)	25 €
Remise du dossier bailleur en fin de gestion	250 €
Reddition bimensuelle des comptes	5 €
Envoi des relevés et toute autre correspondance par voie postale (frais de timbres inclus)	2 € / relevé
Aide à la déclaration des revenus fonciers	55 €
Représentation en assemblée générale de copropriété	60 €
Avenant au bail (charge demandeur)	150 €
Prolongation / annulation congé (charge locataire)	50 €
Frais d'établissement de l'attestation CAF	10 €

ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro
CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS



HONORAIRES DE LOCATION AU 21 JUILLET 2026

LOCAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (sur la base de 1,5 mois de loyer)	Honoraires TTC Bailleur (TVA 20%)	Honoraires TTC Locataire (TVA 20%)
Entremise et négociation	3%	0%
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	33%	32% Dans la limite de 8 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location vide ou meublée	16%	16% Dans la limite de 3 € TTC /m ² de surface habitable
TOTAL	52%	48%
LOCAUX DE DROITS COMMUNS (sur la base de 1,5 mois de loyer)	50%	50%
LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS	1 mois de loyer	1 mois de loyer

ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro
CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS



HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (TVA : 20%) AU 21 JUILLET 2026
A LA CHARGE DU VENDEUR ET CALCULES SUR LA BASE DU PRIX DE VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA 20%)	
	Sous Mandat Simple	Sous Mandat By Orpi
Inférieur ou égal à 30.000 €	4000 €	3000 €
De 30.001 à 44000€	12%	11%
De 44.001 à 59000€	11%	10%
De 60.001 à 110.000 €	10%	9%
De 110.001 € à 160.000 €	9%	8%
De 160.001 € à 210.000 €	8%	7%
De 210.001 € à 260.000 €	7%	6%
De 260.001 à 400.000 €	6%	5%
A partir de 400.001 €	5%	4%
Les tranches d'honoraires ne sont pas cumulables entre elles		
En cas de délégation de mandant, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandant initial		

- REDACTION COMPROMIS DE VENTE : 200 € TTC (TVA 20%) A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR
- RAPPORT ECRIT D'ESTIMATION (SUCCESSION, DONATION, DIVORCE, ESTIMATION LOCATIVE POUR BANQUE ...): 165 € TTC (TVA 20%).

La délivrance d'une note est obligatoire

ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro
CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS



HONORAIRES DE GESTION AU 21 JUILLET 2026

PRESTATIONS DE GESTION	HONORAIRES BAILLEUR TTC (TVA 20%)
Gestion immobilière : encaissement des loyers, quittancement, relances loyers, révision des loyers, régularisation des charges locatives, contrôle des obligations locatives (assurances, entretien, ...), traitement des correspondances	9,6 % des encaissements
Assurance Garantie Loyers Impayés	2,8 % sur les sommes quittancées
Gestion de l'Assurance Loyers Impayés	0,3%
Gestion des sinistres (charge bailleur)	75 €
Déplacement sur convocation d'expert auprès des assurances (charge bailleur)	25 €
Remise du dossier bailleur en fin de gestion	250 €
Reddition bimensuelle des comptes	5 €
Envoi des relevés et toute autre correspondance par voie postale (frais de timbres inclus)	2 € / relevé
Aide à la déclaration des revenus fonciers	55 €
Représentation en assemblée générale de copropriété	60 €
Avenant au bail (charge demandeur)	150 €
Prolongation / annulation congé (charge locataire)	50 €
Frais d'établissement de l'attestation CAF	10 €

ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro
CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS



HONORAIRES DE LOCATION AU 21 JUILLET 2026

LOCAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (sur la base de 1,5 mois de loyer)	Honoraires TTC Bailleur (TVA 20%)	Honoraires TTC Locataire (TVA 20%)
Entremise et négociation	3%	0%
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	33%	32% Dans la limite de 8 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location vide ou meublée	16%	16% Dans la limite de 3 € TTC /m ² de surface habitable
TOTAL	52%	48%
LOCAUX DE DROITS COMMUNS (sur la base de 1,5 mois de loyer)	50%	50%
LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS	1 mois de loyer	1 mois de loyer

ORPI AGENCE GADD – SARL AGENCE GADD – 7 boulevard du Portalet 30500 SAINT-AMBROIX

SARL au capital de 8000 €, dont le siège social est situé - 7 boulevard du Portalet - 30500 ST AMBROIX, immatriculée sous le numéro de SIREN 445028848 au RCS de NIMES, Titulaire de la carte professionnelle numéro
CPI 3001 2018 000 034 163, délivrée le 02/08/2021 par la CCI de NIMES Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS